

Số: ~~299~~ /TB-CC THADS

Nghi Lộc, ngày ..02.. tháng 10.. năm 2023

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014

Căn cứ Bản án 18/DSST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2022 và Quyết định số 131/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc.

Do các bên không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ: Khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

2. Tên tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã kê biên, cụ thể:

Quyền sử dụng đất có diện tích 600,6m² trong tổng số diện tích đất 770,6m² tại thửa số 1644, tờ bản đồ số 08 tại xóm 4, xã Nghi Trung, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DI 357364 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 30/11/2022 cho ông Hoàng Vinh và bà Nguyễn Thị Cương. Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp phần đất không kê biên của ông Vinh bà Cương, có kích thước cạnh 15.65m;

+ Phía Nam giáp thửa 1575 có kích thước cạnh 30,89m + 4m + 9,14m;

+ Phía Tây giáp đường nội xóm và thửa 1643 có kích thước cạnh 4m + 9.03m + 13,90m;

+ Phía Đông giáp đường bờ có kích thước cạnh 14,91m;

- Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà 2 tầng, diện tích sàn khoảng 179m²; 01 mái tôn diện tích khoảng 187m²; 01 nhà kho khoảng 24m².

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm:

- Phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật;
- Có đủ điều kiện hành nghề, có trụ sở trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định;
- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản
- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính quy định;
- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

4. Hồ sơ năng lực gồm có:

- Hồ sơ pháp lý công ty thẩm định giá;
- Bản mô tả năng lực công ty;
- Thư chào dịch vụ thẩm định giá;
- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

6. Địa điểm: Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu tham gia xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, Khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0979.305067 (Chấp hành viên: Trần Thị Hồng Sáng).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hồng Sáng